



Thilo Sekol (Autor)

Der Flächenwahnsinn?!

Was bei Siedlungsexpansionen falsch läuft und was wir ändern müssen



<https://cuvillier.de/de/shop/publications/8295>

Copyright:

Cuvillier Verlag, Inhaberin Annette Jentsch-Cuvillier, Nonnenstieg 8, 37075 Göttingen, Germany
Telefon: +49 (0)551 54724-0, E-Mail: info@cuvillier.de, Website: <https://cuvillier.de>

Inhaltsverzeichnis

1	DER GRUND – WARUM DIESES BUCH?	1
2	DIE SITUATION	5
2.1	Wo wir stehen – Die Entwicklung der Siedlungsexpansion.....	5
2.2	Die Gründe – Warum es dazu gekommen ist.....	7
2.3	Die Folgen – Wie kommende Generationen leiden.....	13
2.4	Nachhaltigkeit – Erkenntnisse der Forschung	15
2.5	Wirtschaftlichkeit – global und national betrachtet	29
3	WOHLSTAND DURCH SIEDLUNGSEXPANSION? WARUM ES NICHT FUNKTIONIERT	49
3.1	Exkurs: Die kommunale Finanzierung am Beispiel Baden-Württemberg.....	51
3.2	Bringen neue Bürger mehr Geld?.....	60
3.3	Sind Gewerbegebiete profitabel?	67
3.4	Sind Neubaugebiete wirtschaftlich?	73
3.5	Mehr Bürger = mehr Kaufkraft?.....	81
3.6	Zwischenfazit.....	84
4	WAS WIR ÄNDERN SOLLTEN	87
4.1	Gesetze anpassen.....	88
4.2	Vorgehen harmonisieren	100
4.3	Kommunikation verbessern	121
4.4	Verantwortlichkeiten optimieren.....	128
4.5	Gute Beispiele nutzen.....	131
5	WIE MACHEN WIR WEITER?	137
6	ANHANG	145
6.1	Umfrageergebnisse.....	145
6.2	Fallbeispiel Einwohnerveränderung – mit Einkommensteuer- vs. ohne Einkommensteueranteil.....	147
6.3	Fallbeispiel Gewerbesteueränderung.....	152
6.4	Fallbeispiel Kaufkraftveränderung.....	158
6.5	Fallbeispiel Wirtschaftlichkeit eines Neubaugebietes	162

7	LITERATURVERZEICHNIS	175
8	RECHTSQUELLENVERZEICHNIS	204
9	ÜBER DEN AUTOR.....	205