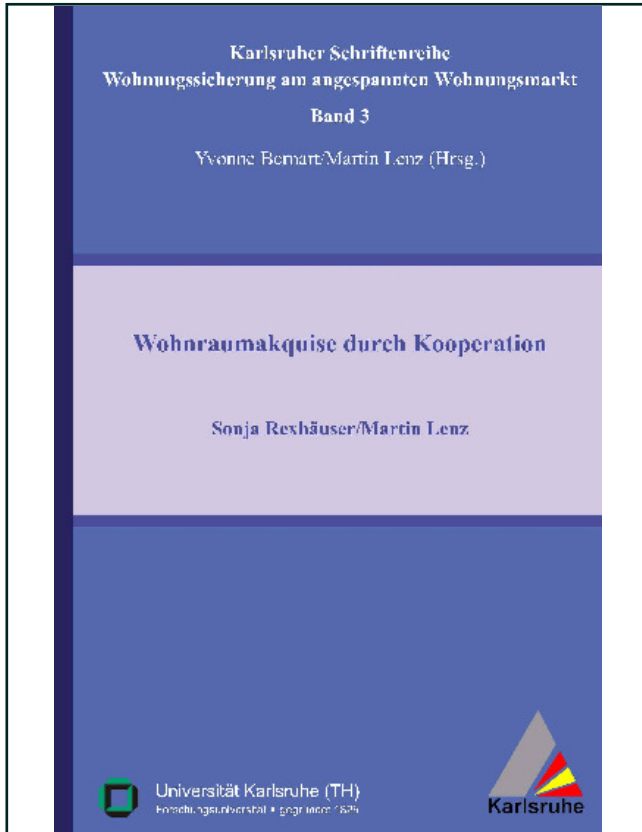




Martin Lenz (Autor)
Sonja Rexhäuser (Autor)

Wohnraumakquise durch Kooperation



<https://cuvillier.de/de/shop/publications/1044>

Copyright:

Cuvillier Verlag, Inhaberin Annette Jentsch-Cuvillier, Nonnenstieg 8, 37075 Göttingen, Germany
Telefon: +49 (0)551 54724-0, E-Mail: info@cuvillier.de, Website: <https://cuvillier.de>

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort Prof. Dr. Bernhard Schäfers	7
Geleitwort Erster Bürgermeister Harald Denecken	11
Vorwort der Herausgeber	13
Editorial der Autoren	17
Wohnraumakquise durch Kooperation - Zweijahresbilanz -	19
1. Grundlagen	22
1.1 Ausgangslage	23
1.2 Ziele	29
1.3 Programm	30
1.4 Kooperationsvertrag	35
1.5 Auswahl der Mieter/- innen	35
1.6 Zeitlich begrenzte Nutzungsverträge	35
1.7 Begleitende Hilfen	35
1.8 Kautions-, Mietsicherung	36
1.9 Mietrückstandsübernahme, Renovierungskosten, Nebenkostennachzahlung	36
2. Realisierung	37
2.1 Statistik	52
2.2 Arbeitshilfen	58
2.3 Der Weg von der leer stehenden Wohnung zum Nutzungsverhältnis	59
2.4 Der Weg vom Nutzungsverhältnis zum Mietvertrag	60
2.5 Mietvertrag wird abgeschlossen	61

3.	Wohnraumakquise durch Kooperation 2005-2006	62
3.1	Vorbemerkung	63
3.2	Leistungsumfang	64
3.3	Sonstige Vereinbarungen	64
3.4	Laufzeit	64
3.5	Finanzierungsplan	65
3.6	Medienecho	88
4.	Fortentwicklung 2007-2008	97
4.1	Umbau von Büroräumen in Wohnungen	98
4.2	Haus für eine 9-köpfige Familie	98
4.3	Umbau eines dreistöckigen Hauses	100
4.4	Umbau einer Gaststätte	102
4.5	Kooperation mit einem Sportverein	103
4.6	Neue Aufgaben	103
5.	Ausblick	105
	Literatur	107