

## Inhaltsverzeichnis

<b>Abbildungsverzeichnis .....</b>	<b>9</b>
<b>Tabellenverzeichnis.....</b>	<b>11</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>13</b>
<b>Kapitel 1 Einleitung .....</b>	<b>15</b>
1.1 Ausgangssituation – Anlass der Arbeit.....	15
1.1.1 Demografischer Wandel.....	15
1.1.2 Auswirkung auf Architektur und Städtebau – Problemstellung .....	20
1.2 Aktueller Stand der Forschung .....	26
1.3 Zielsetzung der Arbeit.....	28
1.4 Methodik und Untersuchungsgang.....	30
<b>Kapitel 2 Aspekte des Alters .....</b>	<b>35</b>
2.1 Zum Alter und Altern.....	35
2.1.1 Definition: Alter .....	35
2.1.2 Definition: Altern .....	38
2.1.3 Definition: Behinderung .....	39
2.1.4 Definition: Barriere.....	44
2.2 Zusammenhang von Alter und Umwelt .....	45
2.3 Mobilität im Alter .....	49
2.3.1 Zum Begriff: Mobilität .....	49
2.3.2 Alltagsmobilität und Wegezweck.....	53
2.3.3 Alltagsmobilität und Verkehrsteilnahme .....	55

2.3.4	Definition: Mobilitätseinschränkung.....	57
2.3.5	Definition: Mobilitätsbarriere.....	59
2.4	Wohnen im Alter.....	62
2.4.1	Die normale Wohnung.....	65
2.4.2	Neue Wohnkonzepte.....	66
2.4.3	Institutionelles Wohnen.....	71
2.4.4	Wohnungsanpassung.....	73
2.4.5	Einsatz von Technik und Technologie.....	76
2.4.6	Angebot an Dienstleistung.....	80
<b>Kapitel 3</b>	<b>Gründerzeitliche Etagenhäuser und Quartiere.....</b>	<b>83</b>
3.1	Allgemeine Begriffsdefinitionen.....	83
3.2	Geschichtliche und kulturhistorische Einordnung.....	85
3.2.1	Die Gründerzeit.....	85
3.2.2	Stilentwicklung.....	86
3.3	Städtebauliche Entwicklung in der Gründerzeit.....	87
3.4	Das gründerzeitliche Hamburger Etagenhaus.....	91
3.5	Zum Umgang mit dem Baubestand.....	93
3.5.1	Gebäude.....	93
3.5.2	Quartiere.....	95
3.6	Ausgewählte Vorschriften.....	97
<b>Kapitel 4</b>	<b>Untersuchungen und Ergebnisse.....</b>	<b>103</b>
4.1	Klassifizierung.....	103
4.1.1	Grade möglicher Mobilitätseinschränkungen.....	103
4.1.2	Mobilitätsradien und Untersuchung der Gehgeschwindigkeit.....	108
4.2	Auswahl der Wohngebiete.....	118
4.2.1	Untersuchungsgebiet 1: Eppendorf.....	121
4.2.2	Untersuchungsgebiet 2: Hoheluft-Ost.....	122
4.2.3	Untersuchungsgebiet 3: Generalsviertel.....	123
4.2.4	Untersuchungsgebiet 4: Eimsbüttel Nord-West.....	124
4.2.5	Untersuchungsgebiet 5: Eimsbüttel Süd-Ost.....	125

4.3 Untersuchung und Ergebnisse der gründerzeitlichen Etagenhäuser .....	126
4.3.1 Charakteristische Gebäudemerkmale .....	126
4.3.2 Untersuchungsmethode .....	127
4.3.3 Auswertung und Evaluation.....	130
4.3.4 Ergebnisse und Beschreibung der Potentiale .....	146
4.4 Untersuchung und Ergebnisse der gründerzeitlichen Quartiere.....	154
4.4.1 Charakteristische Quartiersmerkmale .....	154
4.4.2 Untersuchungsmethode .....	155
4.4.3 Auswertung und Evaluation.....	157
4.4.4 Ergebnisse und Beschreibung der Potentiale .....	167
<b>Kapitel 5 Schlussbetrachtung .....</b>	<b>175</b>
5.1 Zusammenfassung der Ergebnisse.....	176
5.2 Ausblick .....	178
<b>Quellenverzeichnis .....</b>	<b>179</b>
<b>Anlagen .....</b>	<b>199</b>