



Inhaltsverzeichnis

1.	Einführung.....	5
1.1	Problemstellung.....	5
1.2	Ziele der Arbeit.....	6
1.3	Vorgehensweise.....	7
2.	Grundlagen.....	8
2.1	Verdichtetes Wohnen.....	8
2.1.1	Definition.....	8
2.1.2	Notwendigkeit der Verdichtung.....	8
2.2	Wohnwünsche - Wohnbedürfnisse - Wohnzufriedenheit.....	22
2.2.1	Unterschiede Laienperspektive - Architektenperspektive.....	23
2.2.2	Wohnbedürfnisse.....	24
2.2.3	Wohnzufriedenheit.....	25
2.2.4	Miteinbeziehung der Nutzerperspektive.....	34
2.3	Post-Occupancy Evaluation (POE).....	36
2.3.1	Definition.....	36
2.3.2	Geschichte der POE.....	37
2.3.3	Zweck einer POE.....	38
2.3.4	Anwendungsbereiche.....	41
2.3.5	Performanz eines Gebäudes.....	42
2.3.6	Vorgehensweise bei einer POE.....	43
2.4	Zusammenfassung der Grundlagen.....	46
3.	Evaluation.....	48
3.1	Ziel der Evaluation.....	48
3.2	Vorgehensweise.....	50
3.2.1	Objektauswahl.....	50
3.2.2	Evaluationsmethoden.....	60
3.2.3	Durchführung.....	62
3.3	Einzelauswertung.....	62
3.3.1	Objekt 1: Reihenhäuser Tübingen-Lustnau.....	64
3.3.2	Objekt 2: Wohnhaus für junge Familien, Gerlingen.....	76
3.3.3	Objekt 3: Wohnanlage in Ludwigsburg.....	85
3.3.4	Objekt 4: Zwei Wohnhäuser in Stuttgart-Heumaden.....	93
3.3.5	Objekt 5: Wohnanlage in Neu-Ulm.....	100
3.4	Gesamtauswertung.....	111
3.4.1	Bewohnerstatistik.....	111



3.4.2	Gründe für Ein- und Auszug	112
3.4.3	Priorität	113
3.4.4	Beurteilung der Kategorien.....	115
3.4.5	Semantisches Differential.....	117
3.4.6	Wunsch nach Einfamilienhaus	119
3.4.7	Gründe für den Wunsch nach einem Einfamilienhaus	120
3.4.8	Zufriedenheit.....	121
3.5	Fazit der Evaluation	125
4.	Zusammenfassung	127
5.	Anhang.....	129
5.1	Fragebogen	130
5.2	Übersicht Evaluationsergebnisse	137
6.	Quellenverzeichnis	140