



Constanze Mästle (Autor)

## **Verdichtete Wohnformen und ihre Akzeptanz bei den Bewohnern: Eine Gebäudeevaluation aus der Nutzerperspektive**



CONSTANZE MÄSTLE

---

Verdichtete Wohnformen  
und ihre Akzeptanz  
bei den Bewohnern:

Eine Gebäudeevaluation  
aus der Nutzerperspektive



Cuvillier Verlag Göttingen

<https://cuvillier.de/de/shop/publications/2005>

Copyright:

Cuvillier Verlag, Inhaberin Annette Jentsch-Cuvillier, Nonnenstieg 8, 37075 Göttingen, Germany

Telefon: +49 (0)551 54724-0, E-Mail: [info@cuvillier.de](mailto:info@cuvillier.de), Website: <https://cuvillier.de>



## Inhaltsverzeichnis

1.	Einführung.....	5
1.1	Problemstellung.....	5
1.2	Ziele der Arbeit.....	6
1.3	Vorgehensweise.....	7
2.	Grundlagen.....	8
2.1	Verdichtetes Wohnen.....	8
2.1.1	Definition.....	8
2.1.2	Notwendigkeit der Verdichtung.....	8
2.2	Wohnwünsche - Wohnbedürfnisse - Wohnzufriedenheit.....	22
2.2.1	Unterschiede Laienperspektive - Architektenperspektive.....	23
2.2.2	Wohnbedürfnisse.....	24
2.2.3	Wohnzufriedenheit.....	25
2.2.4	Miteinbeziehung der Nutzerperspektive.....	34
2.3	Post-Occupancy Evaluation (POE).....	36
2.3.1	Definition.....	36
2.3.2	Geschichte der POE.....	37
2.3.3	Zweck einer POE.....	38
2.3.4	Anwendungsbereiche.....	41
2.3.5	Performanz eines Gebäudes.....	42
2.3.6	Vorgehensweise bei einer POE.....	43
2.4	Zusammenfassung der Grundlagen.....	46
3.	Evaluation.....	48
3.1	Ziel der Evaluation.....	48
3.2	Vorgehensweise.....	50
3.2.1	Objektauswahl.....	50
3.2.2	Evaluationsmethoden.....	60
3.2.3	Durchführung.....	62
3.3	Einzelauswertung.....	62
3.3.1	Objekt 1: Reihenhäuser Tübingen-Lustnau.....	64
3.3.2	Objekt 2: Wohnhaus für junge Familien, Gerlingen.....	76
3.3.3	Objekt 3: Wohnanlage in Ludwigsburg.....	85
3.3.4	Objekt 4: Zwei Wohnhäuser in Stuttgart-Heumaden.....	93
3.3.5	Objekt 5: Wohnanlage in Neu-Ulm.....	100
3.4	Gesamtauswertung.....	111
3.4.1	Bewohnerstatistik.....	111



---

3.4.2	Gründe für Ein- und Auszug .....	112
3.4.3	Priorität .....	113
3.4.4	Beurteilung der Kategorien.....	115
3.4.5	Semantisches Differential.....	117
3.4.6	Wunsch nach Einfamilienhaus .....	119
3.4.7	Gründe für den Wunsch nach einem Einfamilienhaus .....	120
3.4.8	Zufriedenheit.....	121
3.5	Fazit der Evaluation .....	125
4.	Zusammenfassung .....	127
5.	Anhang.....	129
5.1	Fragebogen .....	130
5.2	Übersicht Evaluationsergebnisse .....	137
6.	Quellenverzeichnis .....	140