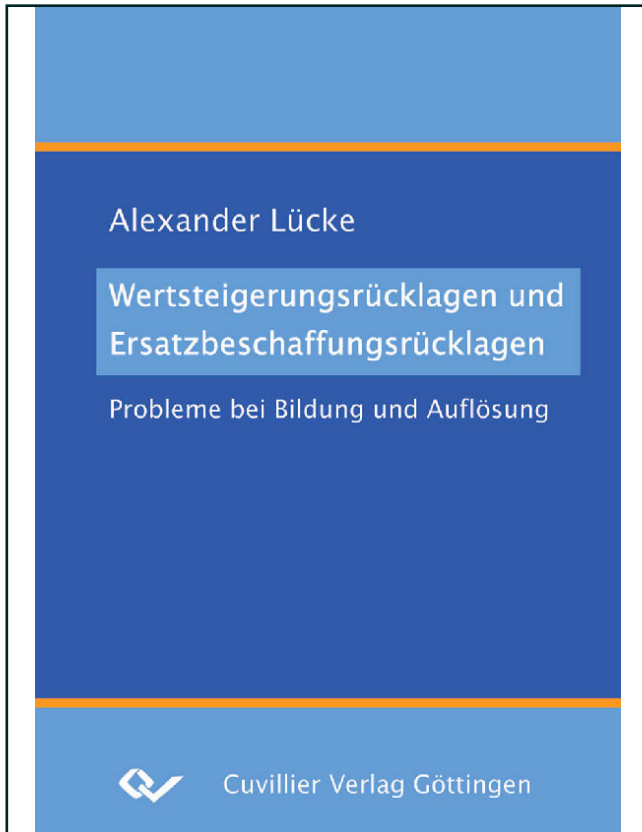




Alexander Lücke (Autor)

**Probleme bei Bildung und Auflösung von
Wertsteigerungs- und Ersatzbeschaffungsrücklagen
im Jahresabschluss**



<https://cuvillier.de/de/shop/publications/3402>

Copyright:

Cuvillier Verlag, Inhaberin Annette Jentzsch-Cuvillier, Nonnenstieg 8, 37075 Göttingen,
Germany

Telefon: +49 (0)551 54724-0, E-Mail: info@cuvillier.de, Website: <https://cuvillier.de>

Inhaltsübersicht

Einleitung.....	2
Erster Teil: Möglichkeiten der Abbildung von Wertänderungen von Grundstücken im Jahresabschluss	7
1 Abbildung des Kaufs eines Grundstücks.....	7
2 Abbildung von Wertänderungen des Grundstücks im Jahr des Kaufs	8
3 Abbildung des Verkaufs des Grundstücks	47
4 Abbildung von Wertänderungen bei Verbleib des Grundstücks im Unternehmen.....	83
5 Zusammenfassung	121
Zweiter Teil: Möglichkeiten der Abbildung von Wertänderungen von Maschinen im Jahresabschluss	125
1 Abbildung des Kaufs einer Maschine	125
2 Abbildung von Wertänderungen der Maschine	127
3 Abbildung des Verkaufs der Maschine.....	207
4 Zusammenfassung	225
Abschließende Betrachtung.....	229

Inhaltsverzeichnis

Einleitung.....	2
Erster Teil: Möglichkeiten der Abbildung von Wertänderungen von Grundstücken im Jahresabschluss	7
1 Abbildung des Kaufs eines Grundstücks.....	7
2 Abbildung von Wertänderungen des Grundstücks im Jahr des Kaufs	8
2.1 Behandlung einer Wertminderung nach HGB	8
2.2 Alternativen der Behandlung einer Wertminderung.....	15
2.3 Behandlung einer Wertsteigerung nach HGB	15
2.4 Alternativen der Behandlung einer Wertsteigerung	20
2.4.1 Alternative A: Ansatz einer Zuschreibung in der GuV ohne Bildung einer Wertsteigerungsrücklage	20
2.4.2 Alternative B: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage in der Bilanz ohne Ansatz einer Zuschreibung in der GuV	24
2.4.3 Alternative C: Ansatz einer Zuschreibung und Bildung einer Wertsteigerungsrücklage in der GuV	27
2.4.4 Alternative D: Ansatz einer Zuschreibung und Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung nach der GuV	29
2.4.5 Alternative E: Ansatz einer Zuschreibung und Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung vor der GuV.....	38
2.4.6 Alternative F: Ansatz einer Zuschreibung und Ansatz eines Buchgewinns über eine Rechnung vor der GuV	43
3 Abbildung des Verkaufs des Grundstücks	47
3.1 Behandlung des Verkaufs des zuvor im Wert gesunkenen Grundstücks nach HGB	48

3.2 Alternativen der Behandlung des Verkaufs des zuvor im Wert gesunkenen Grundstücks	51
3.3 Behandlung des Verkaufs des zuvor im Wert gestiegenen Grundstücks nach HGB	52
3.4 Alternativen der Behandlung des Verkaufs des zuvor im Wert gestiegenen Grundstücks.....	57
3.4.1 Behandlung des Verkaufs bei Alternative A.....	57
3.4.2 Behandlung des Verkaufs bei Alternative B	62
3.4.3 Behandlung des Verkaufs bei Alternative C	66
3.4.4 Behandlung des Verkaufs bei Alternative D.....	70
3.4.5 Behandlung des Verkaufs bei Alternative E	74
3.4.6 Behandlung des Verkaufs bei Alternative F	78
4 Abbildung von Wertänderungen bei Verbleib des Grundstücks im Unternehmen.....	83
4.1 Behandlung einer Wertsteigerung eines zuvor im Wert gesunkenen Grundstücks nach HGB	83
4.2 Behandlung einer Wertminderung eines zuvor im Wert gestiegenen Grundstücks nach HGB	85
4.3 Alternativen der Behandlung einer Wertminderung eines zuvor im Wert gestiegenen Grundstücks.....	88
4.3.1 Behandlung einer Wertminderung bei Alternative A	88
4.3.2 Behandlung einer Wertminderung bei Alternative B.....	89
4.3.3 Behandlung einer Wertminderung bei Alternative C.....	90
4.3.4 Behandlung einer Wertminderung bei Alternative D	92
4.3.5 Behandlung einer Wertminderung bei Alternative E.....	94
4.3.6 Behandlung einer Wertminderung bei Alternative F	97
4.4 Alternativen der Behandlung einer Wertsteigerung eines zuvor im Wert gesunkenen Grundstücks	100
4.4.1 Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative A	100

4.4.2	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative B	104
4.4.3	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative C	108
4.4.4	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative D	111
4.4.5	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative E.....	114
4.4.6	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative F.....	118
5	Zusammenfassung	121
 Zweiter Teil: Möglichkeiten der Abbildung von Wertänderungen von Maschinen im Jahresabschluss		
1	Abbildung des Kaufs einer Maschine	125
2	Abbildung von Wertänderungen der Maschine	127
2.1	Behandlung der planmäßigen Wertminderung der Maschine.....	127
2.2	Behandlung der planmäßigen und einer außerplanmäßigen Wertminderung der Maschine	138
2.3	Behandlung der planmäßigen Wertminderung und einer außerplanmäßigen Wertsteigerung der Maschine	146
2.3.1	Behandlung nach HGB.....	146
2.3.2	Alternativen der Behandlung.....	158
2.3.2.1	Alternative V: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung vor der GuV.....	158
2.3.2.2	Alternative W: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung vor der GuV sowie Bildung einer Ersatz- beschaffungsrücklage in der GuV	164
2.3.2.3	Alternative X: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung nach der GuV sowie Bildung einer Ersatz- beschaffungsrücklage über eine Rechnung nach der GuV ..	181

2.3.2.4	Alternative Y: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung vor der GuV sowie Bildung einer Ersatzbeschaffungsrücklage über eine Rechnung nach der GuV ..	190
2.3.2.5	Alternative Z: Bildung einer Ersatzbeschaffungsrücklage über eine Rechnung nach der GuV ..	196
3	Abbildung des Verkaufs der Maschine.....	207
3.1	Behandlung des Verkaufs bei Alternative W	207
3.2	Behandlung des Verkaufs bei Alternative Y	216
4	Zusammenfassung	225
	Abschließende Betrachtung.....	229