## Inhaltsübersicht

Ei	nleitung 2
	rster Teil: Möglichkeiten der Abbildung von Wertänderungen von rundstücken im Jahresabschluss
1	Abbildung des Kaufs eines Grundstücks7
2	Abbildung von Wertänderungen des Grundstücks im Jahr des Kaufs 8
3	Abbildung des Verkaufs des Grundstücks 47
4	Abbildung von Wertänderungen bei Verbleib des Grundstücks im Unternehmen
5	Zusammenfassung
	weiter Teil: Möglichkeiten der Abbildung von Wertänderungen von aschinen im Jahresabschluss
1	Abbildung des Kaufs einer Maschine 125
2	Abbildung von Wertänderungen der Maschine 127
3	Abbildung des Verkaufs der Maschine
4	Zusammenfassung
Αl	oschließende Betrachtung229

## Inhaltsverzeichnis

1	Abl	oildung	g des Kaufs eines Grundstücks7
2	Abl	oildung	g von Wertänderungen des Grundstücks im Jahr des Kaufs 8
	2.1 Behandlung einer Wertminderung nach HGB		
	2.2 Alternativen der Behandlung einer Wertminderung		
	2.3	Behai	ndlung einer Wertsteigerung nach HGB15
	2.4	Alteri	nativen der Behandlung einer Wertsteigerung20
		2.4.1	Alternative A: Ansatz einer Zuschreibung in der GuV ohne Bildung einer Wertsteigerungsrücklage
		2.4.2	Alternative B: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage in der Bilanz ohne Ansatz einer Zuschreibung in der GuV
		2.4.3	Alternative C: Ansatz einer Zuschreibung und Bildung einer Wertsteigerungsrücklage in der GuV
		2.4.4	Alternative D: Ansatz einer Zuschreibung und Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung nach der GuV
		2.4.5	Alternative E: Ansatz einer Zuschreibung und Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung vor der GuV
		2.4.6	Alternative F: Ansatz einer Zuschreibung und Ansatz eines Buchgewinns über eine Rechnung vor der GuV
3	Abl	oildung	g des Verkaufs des Grundstücks47
	3.1		ndlung des Verkaufs des zuvor im Wert gesunkenen Grundstücks HGB48

	3.2	Alternativen der Behandlung des Verkaufs des zuvor im Wert gesunkenen Grundstücks			
	3.3	Behandlung des Verkaufs des zuvor im Wert gestiegenen Grundstücks nach HGB			
	3.4	Alternativen der Behandlung des Verkaufs des zuvor im Wert gestiegenen Grundstücks			
		3.4.1	Behandlung des Verkaufs bei Alternative A	57	
		3.4.2	Behandlung des Verkaufs bei Alternative B	62	
		3.4.3	Behandlung des Verkaufs bei Alternative C	66	
		3.4.4	Behandlung des Verkaufs bei Alternative D	70	
		3.4.5	Behandlung des Verkaufs bei Alternative E	74	
		3.4.6	Behandlung des Verkaufs bei Alternative F	78	
4		Abbildung von Wertänderungen bei Verbleib des Grundstücks im Unternehmen			
			ndlung einer Wertminderung eines zuvor im Wert gestiegenen dstücks nach HGB	0 0	
	4.3	Alternativen der Behandlung einer Wertminderung eines zuvor im Wegestiegenen Grundstücks			
		4.3.1	Behandlung einer Wertminderung bei Alternative A	88	
		4.3.2	Behandlung einer Wertminderung bei Alternative B	89	
		4.3.3	Behandlung einer Wertminderung bei Alternative C	90	
		4.3.4	Behandlung einer Wertminderung bei Alternative D	92	
		4.3.5	Behandlung einer Wertminderung bei Alternative E	94	
		4.3.6	Behandlung einer Wertminderung bei Alternative F	97	
			nativen der Behandlung einer Wertsteigerung eines zuvor im Wekenen Grundstücks		
		4.4.1	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative A	100	

		4.4.2	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative B 10	)4
		4.4.3	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative C	18
		4.4.4	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative D	. 1
		4.4.5	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative E 11	4
		4.4.6	Behandlung einer Wertsteigerung bei Alternative F 11	8
5	Zus	amme	nfassung 12	21
			Möglichkeiten der Abbildung von Wertänderungen von	
M	aschi	inen in	n Jahresabschluss 12	5
1	Abl	oildung	g des Kaufs einer Maschine 12	:5
2	Abl	oildung	g von Wertänderungen der Maschine12	27
	2.1	Behar	ndlung der planmäßigen Wertminderung der Maschine 12	:7
	2.2		ndlung der planmäßigen und einer außerplanmäßigen	00
			minderung der Maschine13	8
	2.3		ndlung der planmäßigen Wertminderung und einer Planmäßigen Wertsteigerung der Maschine14	16
		2.3.1	Behandlung nach HGB	
		2.3.2		
		2.3.2		O
			2.3.2.1 Alternative V: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über eine Rechnung vor der GuV	8
			2.3.2.2 Alternative W: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über	
			eine Rechnung vor der GuV sowie Bildung einer Ersatz- beschaffungsrücklage in der GuV	64
			2.3.2.3 Alternative X: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über	
			eine Rechnung nach der GuV sowie Bildung einer Ersatz- beschaffungsrücklage über eine Rechnung nach der GuV 18	31

	2.3.2.4	Alternative Y: Bildung einer Wertsteigerungsrücklage über
		eine Rechnung vor der GuV sowie Bildung einer Ersatz-
		beschaffungsrücklage über eine Rechnung nach der GuV 190
	2.3.2.5	Alternative Z: Bildung einer Ersatzbeschaffungsrücklage über
		eine Rechnung nach der GuV
3	Abbildung des Ver	kaufs der Maschine207
	3.1 Behandlung d	es Verkaufs bei Alternative W207
	3.2 Behandlung d	es Verkaufs bei Alternative Y216
4	Zusammenfassung	
Al	oschließende Betrac	chtung229