Inhaltsverzeichnis

A. Zur rechtlichen Entwicklung der Eigentumsgarantie **1**

I. Die Eigentumsgarantie des Art 153 Weimarer Reichsverfassung und des Art. 114 der georgischen Verfassung von 1921 **1**

1. Eigentumsgarantie nach Art. 153 Weimarer Reichsverfassung 1

a) Art. 153 WRV kein unmittelbar geltendes Grundrecht 1

b) Fehlende Rechtskontrolle des Eigentumsschutzes des Art. 153 WRV und die Erweiterung der Enteignungsgarantie durch das Reichsgericht 4

c) Die Rechtsprechung des Reichsgerichts zu Art. 153 WRV und zum Naturschutz 7

2. Art. 114 der georgischen Verfassung von 1921 8

a) Kein unmittelbar geltendes Grundrecht in der georgischen Verfassung von 1921 8

b) Entschädigungsgarantie des Art. 114 der georgischen Verfassung von 1921 9

3. Zusammenfassung 11

II. Entwicklungslinien der älteren Rechtsprechung des BGH und BVerwG zum Verhältnis von Eigentum und Naturschutz **12**

1. Die ältere Rechtsprechung des BGH 12

a) Das Grünflächenurteil 13

b) Das Buchendom- und Kapellenurteil 14

c) Das Umklassifizierungs- Gipsbruchurteil 16

d) Das Hinterhausurteil 16

e) Das Auskiesungsurteil 18

2. Die ältere Rechtsprechung des BVerwG 19

a) Das Urteil zum Entzug der Baulandqualität 19

b) Das Urteil zum Verbot der Errichtung einer baulichen Anlage mit Feuerstellen in Waldnähe 20

3. Konsequenzen und Kritik 21

III. Zum Eigentumsbegriff der Verfassung der Sowjetrepublik Georgien von 1978 26

B. Zur Entwicklung der sozialen Funktion des Grundeigentums 29

I. Bürgerliche Rechtsordnung und Grundeigentum 29

II. Grundeigentum im 19. Jahrhundert 30

III. Grundeigentum im 20. Jahrhundert 31

1. Grundformen der öffentlichen Nutzungsordnung 32

2. Der Stellenwert des Eigentums an Grund und Boden 34

C. Personale und soziale Funktion des Eigentumsobjekts und Grund und Boden in der Eigentumsdogmatik des BVerfG und des georgischen VerfG 36

I. Differenzierungsansatz des Bundesverfassungsgerichts und des georgischen Verfassungsgerichts nach der Funktion des Eigentums 36

1. Differenzierung der Funktion des Eigentums in der Rechtsprechung des Bundesverfassungsgerichts 36

2. Differenzierung der Funktion des Eigentums in der Rechtsprechung des georgischen Verfassungsgerichts 38

II. Personale und soziale Funktion des Eigentums nach der Rechtsprechung des Bundesverfassungsgerichts 40

1. Personale Funktion eines Eigentumsobjekts 40

2. Soziale Funktion eines Eigentumsobjekts 42

3. Gestaltungsspielräume des Gesetzgebers bei der personalen und sozialen Funktion eines Eigentumsobjekts 45

III. Die Rechtsprechung des BVerfG zum Bodenrecht 48

1. Entscheidung des BVerfG vom 12. 01. 1967 48

2. Kleingartenentscheidung des BVerfG vom 12. 06. 1976 51

IV. Schlußbemerkung 57

D. Die systematische Entfaltung der Eigentumsgarantie im Grundgesetz und in der georgischen Verfassung 58

I. Der Eigentumsbegriff des Grundgesetzes 58

1. Eigentumsgewährleistung nach dem Art. 14 Abs. 1 Satz 1 GG 58

a) Institutsgarantie 58

b) Bestandsgarantie 59

2. Inhalts- und Schrankenbestimmung des Art. 14 Abs. 1 S. 2 GG 62

a) Kein Unterschied zwischen Inhalts- und Schrankenbestimmung 63

b) Die Bindung des Gesetzgebers bei der Bestimmung von Inhalt- und Schranken des Eigentums nach Art. 14 Abs. 1 S. 2 GG 65

aa) Die Vorgaben an den Gesetzgeber durch Art. 14 Abs. 2 GG 66

bb) Das Spannungsverhältnis zwischen Eigentumsgarantie und Sozialbezug, Verhältnismäßigkeitsgrundsatz 67

cc) Vertrauenschutz 71

dd) Gleichheitsgebot und sonstiges Verfassungsrecht 74

c) Der Vorrang des Primärrechtsschutzes 75

aa) Kein Enteignungscharakter verfassungswidriger Inhalts- und Schrankenbestimmung 75

bb) Ausgleichspflichtige Inhalts- und Schrankenbestimmung 77

3. Enteignung nach Art. 14 Abs. 3 GG 81

a) Enteignung 81

b) Wohl der Allgemeinheit 83

c) Junktimklausel 84

d) Der sog. enteignende- und enteignungsgleiche Eingriff 87

II. Das Grundeigentum als Schutzobjekt der Eigentumsgarantie (Art. 14 Abs. 1 Satz1 GG) 91

1. Grundeigentum und Wasserrecht 91

a) Die öffentlich-rechtliche Benutzungsordnung der Gewässer nach dem WHG 91

b) Inhalts- und Schrankenbestimmung des Grundeigentums nach WHG 93

c) Entschädigungspflichtige Eingriffe in das Grundeigentum nach § 19 WHG 94

d) Schlußbemerkung 96

2. Grundeigentum und Bergbaurecht 98

a) Bergrechtliche Wirtschaftsordnung 98

b) Inhalts- und Schrankenbestimmung des Grundeigentums nach dem Bundesberggesetz 99

aa) Abspaltung der bergfreien Bodenschätze vom Grundeigentum 99

bb) Bergrechtliche Duldungspflichten 100

c) Enteignungsregelungen im Bundesberggesetz 102

d) Schlußbemerkung 104

3. Grundeigentum und Bauplanungsrecht 105

a) Grundeigentum und planerische Abwägung 105

b) Inhalts- und Schrankenbestimmung des Grundeigentums nach dem Bauplanungsrecht 106

aa) Inhaltliche Ausgestaltung des Grundeigentums durch Planungsgebote 106

bb) Festsetzungen nach § 9 BauGB 107

cc) Maßnahmen und Instrumente zur Verwirklichung und Sicherung der Bauleitplanung 108

dd) Städtebauliche Gebote 111

c) Entschädigungspflichtige Eingriffe in das Grundeigentum nach dem

Bauplanungsrecht 112

aa) Ausgleichsentschädigungsregelungen 112

1) Veränderungssperre nach § 18 Abs. 1 BauGB 112

2) Entschädigung für Planungsschäden 113

bb) Enteignungsregelungen nach §§ 85 ff. BauGB 115

d) Schlußbemerkung 116

4. Grundeigentum und Denkmalschutz 118

a) Zielbestimmung in den Denkmalschutzgesetzen der Bundesländer 118

b) Inhalts- und Schrankenbestimmung des Grundeigentums nach den Denkmalschutzgesetzen 118

aa) Rechtliche Erfassung eines Objekts als Denkmal 119

bb) Erhaltungs- und Pflegepflicht 120

cc) Veränderungsverbote 121

dd) Nutzungsgebote und Nutzungsverbote 122

ee) Duldungspflichten 123

c) Entschädigungspflichtige Eingriffe in das Grundeigentum nach den Denkmalschutzgesetzen 124

aa) Ausgleichsentschädigungsregelungen 124

1) Entschädigungsmaßnahmen 124

2) Salvatorische Entschädigungsklauseln 125

bb) Enteignungsregelungen 127

d) Schlußbemerkung 128

5. Grundeigentum und Miete 129

a) Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts vom 08. 01. 1985 und vom 14. 02. 1989 129

b) Schlußbemerkung 133

6. Grundeigentum und Immissionsschutzrecht 134

a) Allgemeines über das Bundesimissionsschutzgesetz 134

b) Luft ist kein „öffentliches Gut“ 135

c) Inhalts- und Schrankenbestimmung des Grundeigentums im Immissionsschutzrecht 136

d) Entschädigungspflichtige Eingriffe in das Grundeigentum im Immissionsschutzrecht 137

e) Schlußbemerkung 139

III. Eigentumsbegriff der georgischen Verfassung 140

1. Eigentumsgewährleistung nach dem Art. 21 Abs. 1 GV 140

a) Institutsgarantie 140

b) Bestandsgarantie 141

2. Schrankenbestimmung des Art. 21 Abs. 2 GV 142

3. Ausgleichsentschädigungsanspruch nach der Schrankenbestimmung des Art. 21 Abs. 2 GV 143

4. Enteignung nach Art. 21 Abs. 3 GV 144

IV. Grund und Boden als Schutzobjekt der Eigentumsgarantie (Art. 21 Abs. 1 Satz 1 GV) 146

1. Entscheidung des georgischen Verfassungsgerichts vom 21. 12. 1999 146

2. Grundeigentum und Miete 147

E. Grundeigentum und Naturschutzrecht 150

I. Sozialpflichtigkeit des Grundeigentums nach dem Bundesnaturschutzgesetz (Inhalts- und Schrankenbestimmung des Eigentums i. S. d. Art. 14 Abs. 1 Satz 2 GG) 150

1. Sozialpflichtigkeit des Grundeigentümers in den Schutzgebieten 151

a) Nutzungsverbote 152

b) Nutzungsgebote 154

2. Naturschutzrechtliche Duldungs- und Pflegepflichten 154

3. Sozialpflichtigkeit des Grundeigentümers durch Erholungsfunktion in der freien Natur 155

II. Ausgleichspflichtige Inhalts- und Schrankenbestimmungen des Grundeigentums im Naturschutzrecht 155

1. Naturschutzrechtliche Salvatorische Entschädigungsklausel als Ausgleichsregelung i. S. d. Art. 14 Abs. 1 Satz 2 GG 156

a) Entscheidung des BVerwG vom 15. 02. 1990 157

b) Entscheidung des BGH vom 18. 2. 1993 159

c) Beschluss des BVerfG vom 10. 10. 1997 160

2. Zusammenfassung 162

F. Zusammenfassung der Ergebnisse 166

Literaturverzeichnis 171