



Inhaltsverzeichnis

Seite

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | Vorwort und Zusammenfassung | 3 |
| 1.1 | Planungsbedingungen | 3 |
| 1.2 | Planungsrestriktionen | 4 |
| 1.3 | Planungsergänzungen/Fortschreibung | 5 |
| 1.4 | Verwendungshinweise | 6 |
| 1.5 | Realisierbarkeit | 8 |
| 1.6 | Dank | 8 |
| 2 | Zweck des Landschaftsrahmenkonzeptes | 11 |
| 3 | Kurzbeschreibung der Vorgehensweise | 12 |
| 3.1 | Aufgabe des Landschaftsrahmenkonzeptes, Begriffe | 12 |
| 3.2 | Angewandte Methodik | 13 |
| 3.2.1 | Praktisch angewandte Methodik | 13 |
| 3.2.2 | Theoretisch anwendbare Methodik | 16 |
| 3.2.3 | Planung und Freiheit | 19 |
| 3.3 | Entwurfsgrundlagen für ökologisch fundierte, langfristige, komplexe Landschaftskonzepte | 24 |
| 3.3. | Hinweise zur natürlichen Dynamik von Landschaft | 24 |
| 3.3.2 | Hinweise auf die sich aus der Langfristigkeit ergebenden Probleme | 32 |
| 3.3.3 | Hinweise auf die sich aus der Komplexität ergebenden Probleme | 33 |
| 3.4 | Grundprinzipien der Landschaftspflege und Landschaftsgestaltung | 37 |
| 4 | Landschaftsbildende Teile | 38 |
| 4.1 | Geologie und Böden | 38 |
| 4.1.1 | Geologie | 38 |
| 4.1.2 | Böden | 41 |
| 4.2 | Klima | 44 |
| 4.2.1 | Klimagebiete/Bioklimatische Situation | 44 |
| 4.2.2 | Temperatur | 45 |



| | | |
|----------|--|------------|
| 4.2.3 | Niederschlag und Luftfeuchtigkeit | 48 |
| 4.2.4 | Phänologische Daten | 51 |
| 4.3 | Landschaftsgliederung | 52 |
| 4.3.1 | Nutzen einer Landschaftsgliederung | 52 |
| 4.3.2 | Natürliche Vegetation | 53 |
| 4.3.3 | Naturräumliche Gliederung | 55 |
| 5 | Kreisentwicklung | 56 |
| 5.1 | Geschichtlich-wirtschaftliche Entwicklung | 56 |
| 5.2 | Situation und Trends im Landkreis | 65 |
| 5.2.1 | Bevölkerungsentwicklung | 65 |
| 5.2.2 | Wirtschaftliche Entwicklungstrends | 68 |
| 5.3 | Landwirtschaft/Forstwirtschaft/Fischerei | 70 |
| 5.4 | Ver- und Entsorgung | 72 |
| 5.4.1 | Verkehrswege | 72 |
| 5.4.2 | Wasser/Abwasser | 74 |
| 5.4.2.1 | Oberflächengewässer | 74 |
| 5.4.2.2 | Trinkwasser | 74 |
| 5.4.2.3 | Abwasser/Brauchwasser | 75 |
| 5.4.3 | Abfall/Altlasten | 76 |
| 5.4.4 | Energie/Produktenleitungen | 78 |
| 5.4.5 | Gesundheits- /Sozial- /Bildungseinrichtungen | 78 |
| 5.4.6 | Sporteinrichtungen/Erholungsmöglichkeiten | 80 |
| 6 | Geschützte Flächen und Einzelbestandteile | 81 |
| 6.1 | Naturschutzgebiete/Flächennaturdenkmale | 84 |
| 6.2 | Naturdenkmale/Alleen | 86 |
| 6.3 | Biotope | 86 |
| 6.4 | Landschaftsschutzgebiete | 87 |
| 6.5 | Kulturdenkmale | 93 |
| 6.6 | Trinkwasserschutzgebiete/Überschwemmungsgebiete | 96 |
| 6.7 | Weitere Schutzgebiete | 96 |
| 6.7.1 | Überregionale und regionale Grünzüge | 96 |
| 6.7.2 | Vorranggebiete für Natur und Landschaft | 98 |
| 6.7.3 | Freiraumkonzeption | 100 |
| 6.8 | Naturschutzzentren | 100 |
| 7 | Großräumige raumbeanspruchende Vorhaben | 102 |



| | | |
|----------|--|------------|
| 8 | Landschaftsbild und Landschaftsdiagnose | 104 |
| 8.1 | Landschaftsbild/Landschaftscharakter | 106 |
| 8.2 | Landschaftsdiagnose | 109 |
| 8.2.1 | Methodische Vorbemerkung | 109 |
| 8.2.2 | Landschaftsdifferenzierung | 109 |
| 8.2.3 | Standortdifferenzen | 120 |
| 8.2.4 | Landschaftsbewertung | 121 |
| 8.3 | Landschaftsschäden | 124 |
| 8.4 | Zielkonflikte | 125 |
| | | |
| 9 | Landschaftsentwicklung | 127 |
| 9.1 | Stellungnahme zur geplanten regionalen Entwicklung | 128 |
| 9.2 | Wirtschaftliche Entwicklungstendenzen | 132 |
| 9.3 | Anregungen zur wirtschaftlich-landschaftlichen Entwicklung | 136 |
| 9.3.1 | Vorschläge zur wirtschaftlich-landschaftlichen Umstrukturierung | 137 |
| 9.3.1.1 | Entwicklungsbedingungen für eine weiße Industrie | 138 |
| 9.3.1.2 | Wasserbezogene Freizeit- und Naherholungs- zentren | 139 |
| 9.3.1.3 | Landschaftsbezogene Fremdenverkehrszentren | 141 |
| 9.3.1.4 | Öko-Residenzen | 144 |
| 9.3.1.5 | Kulturzentrum Regis | 147 |
| 9.3.1.6 | Weiterschieben von Ortschaften | 149 |
| 9.3.2 | Realisierungsrangfolge | 150 |
| 9.3.3 | Technische Besonderheiten | 155 |
| 9.3.3.1 | Erschließungsaufgaben | 156 |
| 9.3.3.2 | Baugestalterische Hinweise | 162 |
| 9.3.4 | Entwicklungshinweise für die Land- und Forst- wirtschaft | 165 |
| 9.3.4.1 | Auswirkungen in der freien Landschaft | 169 |
| 9.3.4.2 | Anlage von Schutzwäldern/Erstaufforstungen | 170 |
| 9.3.4.3 | Anlage streifenförmiger Aufforstungen | 174 |
| 9.3.4.4 | Pflege und Neuanlage von Alleen | 175 |
| 9.3.4.5 | Ortsdurchgrünung/Vorgärten | 179 |
| 9.3.5 | Hinweise für die Gestaltung von Schulwäldern und Ortsparks | 181 |
| 9.3.5.1 | Schulwälder | 181 |



| | | |
|-----------|---|----------------|
| 9.3.5.2 | Ortsparks | 183 |
| 9.3.6 | Hinweise für außerzentrale Sondernutzungen | 187 |
| 9.3.6.1 | Golfplatz Bockwitz | 187 |
| 9.3.6.2 | Schaffung von "Obstparadiesen" | 187 |
| 9.3.6.3 | Neue Kleingartenformen | 191 |
| 9.3.7 | Hinweise für eine tourismusgerechte Ausstattung des Umlandes | 192 |
| 9.3.8 | Hinweise zur Erschließung | 195 |
| 9.3.8.1 | Technische Hinweise für den Straßenbau | 195 |
| 9.3.8.2 | Rad-und Wanderwege | 198 |
| 9.3.8.3 | Fernwander - S-Bahn - Verbund | 201 |
| 9.3.8.4 | Spazierwege | 201 |
| 9.3.8.5 | Reitwege | 205 |
| 9.3.9 | Hinweise zu Ver- und Entsorgungsprojekten sowie großräumigen Flächeninanspruchnahmen | 205 |
| 9.3.9.1 | Hinweise zu Kläranlagen | 207 |
| 9.3.9.2 | Hinweise zu Abbaumaßnahmen | 209 |
| 9.3.9.3 | Hinweise für die Industrie- und Gewerbegebiete | 210 |
| 9.3.9.4 | Hinweise für Wohnbaugebiete | 214 |
| 10 | Landschaftsschutz | 215 |
| 10.1 | Schutzwürdige Flächen | 216 |
| 10.2 | Schützenswerte Naturschutzgebiete und Flächennaturdenkmale | 217 |
| 10.3 | Schützenswerte Naturdenkmale | 217 |
| 10.4 | Schützenswerte Boden- und Kulturdenkmale | 218 |
| 10.5 | Schützenswerte Landschaftsschutzgebiete | 218 |
| 10.5.1 | Neuabgrenzung der einstweilig gesicherten Landschaftsschutzgebiete | 218 |
| 10.5.2 | Neuausweisung/Neuanlage großflächiger Landschaftsschutzgebiete | 222 |
| 10.5.3 | Neuanlage großflächiger Naturschutzgebiete | 224 |
| 10.5.4 | Gewässernutzung für Erholung und/oder Naturschutz | 224 |
| 10.5.5 | Erhalt der Naturschutzzentren | 225 |
| 10.6 | Ausgleichsflächenbilanz | 225 |
| 11 | Finanzierungshinweise | 227 |
| | ANHANG 1 Plan | 232-334 |
| | ANHANG 2 Zusätzliche Erläuterungen zum Plan | 336-340 |